

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Solec nad Wisłą ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec nad Wisłą

1. Położenie:

Nieruchomość położona w Kolonii Nadwiślańskiej;

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 61/1 o pow. 1,26ha, objęta księgą wieczystą nr 27 242 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku;

opis nieruchomości:

zabudowana budynkiem suszarni chmielu o pow. użytkowej 116,60m², dostęp do działki z drogi asfaltowej;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne i zagrodowe;

Termin zagospodarowania nieruchomości:

brak

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę:

90.587,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, dnia 10.12.2007r. o godz. 10⁰⁰.

Wadium:

w wysokości 4529,35zł należy wpłacić do dnia 10.12.2007 na rzecz Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą w kasie Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą lub na konto BS Lipsko o/Solec nad Wisłą 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 z podaniem położenia i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Nabywca poniesie koszty notarialne i skarbowe.

Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta umowa notarialna ustanowienia prawa własności do nabytej nieruchomości w terminie uzgodnionym z kancelarią notarialną.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty pozostałej części wylicytowanej kwoty przed podpisaniem umowy.

Do wylicytowanej ceny będzie dodany podatek VAT w wysokości 22%

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, tel. (048) 37-61-266

2. Położenie:

Nieruchomość położona w Kolonii Nadwiślańskiej;

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 58/2 o pow. 7,82ha, objęta księgą wieczystą nr 27 242 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku;

opis nieruchomości:

niezabudowana, część gruntu o pow. 0,45ha wpisana do rejestru zabytków, dostęp do działki z drogi asfaltowej;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na terenie: - 0,45ha tereny zabytkowego parku wiejskiego, pozostała część działki grunty rolne, lasy i zadrzewienia

Termin zagospodarowania nieruchomości:

brak

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę:

102.643,00 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, dnia 10.12.2007r. o godz. 11⁰⁰.

Wadium:

w wysokości 5132,15zł należy wpłacić do dnia 10.12.2007 na rzecz Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą w kasie Urzędu Gminy w Solcu nad Wisłą lub na konto BS Lipsko o/Solec nad Wisłą 12 9135 0008 0000 1179 2000 0050 z podaniem położenia i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Warunek uczestnictwa w przetargu

W związku z tym, że część nieruchomości o pow. 0,45ha została wpisana do rejestru zabytków każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu projektu użytkowego obiektu zabytkowego zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu

Nabywca poniesie koszty notarialne i skarbowe.

Z osobą wygrywającą przetarg zostanie zawarta umowa notarialna ustanowienia prawa własności do nabytej nieruchomości w terminie uzgodnionym z kancelarią notarialną.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty pozostałej części wylicytowanej kwoty przed podpisaniem umowy.

Do wylicytowanej ceny będzie dodany podatek VAT w wysokości 22%

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Solcu nad Wisłą, tel. (048) 37-61-266